

**ПРАВИЛА
финансовой аренды (лизинга)
ИМУЩЕСТВА**

«Утверждаю»
Директор ЗАО «СЛК» Платчихин В.С.
05 апреля 2010г.



ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Настоящие ПРАВИЛА финансовой аренды (лизинга) ИМУЩЕСТВА (именуемые далее – «ПРАВИЛА») определяют общие условия, в соответствии с которыми ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ приобретает право пользования ИМУЩЕСТВОМ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Отношения СТОРОН регулируются настоящими ПРАВИЛАМИ, Договором финансовой аренды (лизинга) ИМУЩЕСТВА и действующим законодательством РФ.

Для целей полного и точного определения понятий, употребляемых при урегулировании отношений СТОРОН, применяются следующие термины и определения:

ЛИЗИНГ - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

ДОГОВОР – Договор финансовой аренды (лизинга) ИМУЩЕСТВА, в соответствии с которым ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ обязуется приобрести в собственность указанное ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущество у определенного ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПРОДАВЦА и предоставить ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ это имущество за плату во временное владение и пользование. Договор заключается между ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ в письменной форме и содержит все существенные условия сделки лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ - ЗАО «Самарская лизинговая компания», выступающее в лице своего полномочного представителя.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ – сторона ДОГОВОРА, выступающая в лице своего полномочного представителя, принимающая условия ПРАВИЛ, и заключившая ДОГОВОР с ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ.

СТОРОНА - ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ или ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ, выступающие от своего имени.

ИМУЩЕСТВО (ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА) – любые не потребляемые вещи, в том числе оборудование, транспортные средства и другое движимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

ЧАСТЬ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА) – функционально обособленный объект балансового учета основных средств.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЛИЗИНГА) – Договор в соответствии, с которым ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ приобретает в собственность указанное ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущество у определенного ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ПРОДАВЦА для дальнейшей его передачи ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ в лизинг. ПРОДАВЕЦ - лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ продает ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ в обусловленный договором купли-продажи срок имущество, являющееся предметом лизинга. ПРОДАВЕЦ может одновременно выступать в качестве ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в пределах одного лизингового правоотношения.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ – письменный документ, который подтверждает передачу ИМУЩЕСТВА в лизинг ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ. Подписание сторонами Акта приема-передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг подтверждает комплектность ИМУЩЕСТВА, его работоспособность и соответствие технико-экономическим показателям, указанным в договоре купли-продажи.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ – письменный документ, который подтверждает передачу ИМУЩЕСТВА в собственность ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ обязуется оплатить и приобрести в собственность выбранное исключительно по инициативе ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и без участия ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ имущество в соответствии с заявкой ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и оказать ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ услугу по предоставлению указанного ИМУЩЕСТВА за плату во временное владение и пользование в течение срока, установленного ДОГОВОРОМ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется принять имущество в порядке, предусмотренном ПРАВИЛАМИ, ДОГОВОРОМ и ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, а также своевременно оплатить лизинговые платежи.

1.2. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно выбирает ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВА, конкретный вид ИМУЩЕСТВА и его технические характеристики, а также участвует в составлении ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ. Перечень ИМУЩЕСТВА, приобретаемого для целей лизинга, приводится в Приложении № 1 к ДОГОВОРУ.

1.3. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ извещает ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВА о том, что имущество приобретается для последующей передачи его в лизинг ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе предъявлять непосредственно ПРОДАВЦУ требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать имущество и другие требования, установленные законодательством РФ и ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 2.1. ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания.
- 2.2. Срок предоставления ИМУЩЕСТВА в лизинг начинается с момента подписания Акта приема-передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг и заканчивается последним месяцем оказания услуги. Период оказания лизинговой услуги указывается в Графике платежей, который является Приложением № 2 к ДОГОВОРУ.
- 2.3. ДОГОВОР действует до момента надлежащего выполнения СТОРОНАМИ всех своих обязательств, вытекающих из условий ДОГОВОРА и настоящих ПРАВИЛ.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

- 3.1. Имущество передается ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ в месте поставки согласно ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.
- 3.2. Если ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ для целей лизинга предусмотрено, что грузополучателем по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ является ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ, представитель ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ действует на основании Доверенности, выданной ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ. Для получения указанной Доверенности и прочих документов представитель ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ обязан предоставить ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ документ, который подтверждает полномочия лица, выступающего от имени ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.
Если ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ предусмотрено, что грузополучателем по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ является ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ, представитель ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, принимая имущество от ПРОДАВЦА, действует на основании Доверенности, выданной ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ
- 3.3. Если ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ и сопутствующие договоры (в т.ч. договор доставки, транспортно-экспедиционных услуг, монтажа, пуска-наладки и т.п.) устанавливают требования к месту приемки (установки или монтажа) ИМУЩЕСТВА, предусматривают наличие специальных условий, необходимых для передачи ИМУЩЕСТВА либо пуска его в эксплуатацию, а также предусматривают проведение специальных мероприятий (в том числе технических и (или) организационных), то все установленные ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ требования должны быть исполнены ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ за свой счет в срок, установленный ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.
- 3.4. В случае неисполнения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ условий ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ и сопутствующих договоров, определяющих требования к порядку и месту приемки ИМУЩЕСТВА, все дополнительные расходы ПРОДАВЦА и/или ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, вызванные неисполнением ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, подлежат компенсации со стороны ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования. Дополнительно к компенсации своих расходов ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право взыскать с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ штраф в размере 5% от стоимости ИМУЩЕСТВА.
- 3.5. Если при приеме ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ выявлены дефекты ИМУЩЕСТВА, которые существенно затрудняют или делают невозможным нормальное использование ИМУЩЕСТВА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан не принимать имущество от ПРОДАВЦА и требовать замены дефектного ИМУЩЕСТВА на имущество надлежащего качества. Об отказе принять имущество из-за выявленных дефектов, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан немедленно известить ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ в письменном виде с указанием причин отказа.
- 3.6. Если дефекты ИМУЩЕСТВА признаны ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ не существенными, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право поручить ПРОДАВЦУ устранить обнаруженные дефекты с указанием сроков на устранение обнаруженных дефектов. По согласованию с ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ назначает новую дату получения ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА. Изменение даты получения ИМУЩЕСТВА может повлечь за собой изменение Графика уплаты платежей (Приложение № 2 к ДОГОВОРУ), которое оформляется Дополнительным соглашением к ДОГОВОРУ.
- 3.7. Если прием ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА осуществляется представителем ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, последний обязан получить у ПРОДАВЦА полный комплект надлежаще оформленных документов, сопровождающих ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ. В день приема ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ счета-фактуры, товарные накладные, счета на оплату, ПТС, ПСМ, если указанные документы предусмотрены ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, посредством факсимильной или электронной связи. Оригиналы вышеуказанных документов ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поставки ИМУЩЕСТВА ПРОДАВЦОМ. За нарушение обязанности, предусмотренной настоящим пунктом ПРАВИЛ, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право взыскать с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ штрафные санкции из расчета 0,05% от стоимости ИМУЩЕСТВА за каждый календарный день просрочки.
- 3.8. Датой передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг является день подписания АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ. Стоимость предмета лизинга указывается в АКТЕ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ без НДС.
- 3.9. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ подписывается уполномоченными представителями ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.
- 3.10. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр Акта передается ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ, второй экземпляр – ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ. Дополнительные экземпляры АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ могут быть составлены для

предоставления в органы, осуществляющие государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.11. Если АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ не подписан СТОРОНАМИ в течение трех рабочих дней с момента поступления ИМУЩЕСТВА в пользование ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ не предъявил мотивированный отказ принять имущество, имущество считается переданным в лизинг. При этом дату передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ вправе определить самостоятельно.

3.12. Если иное не предусмотрено ДОГОВОРОМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ или иным сопутствующим договором, согласованным ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ и ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ, последний обязан доставить имущество от места получения ИМУЩЕСТВА у ПРОДАВЦА до места эксплуатации с соблюдением всех разумных мер, направленных на обеспечение сохранности ИМУЩЕСТВА (включая страховую защиту на срок доставки). Расходы ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ по доставке ИМУЩЕСТВА до места эксплуатации, страхованию ИМУЩЕСТВА в момент перевозки, дооборудованию, подключению, пуску, а также иные расходы, понесенные ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ после принятия ИМУЩЕСТВА в лизинг, не включаются в состав лизинговых платежей и не компенсируются ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДЕФЕКТЫ В ИМУЩЕСТВЕ.

4.1. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ свободен от гарантий, касающихся ИМУЩЕСТВА, в том числе гарантий того, работает или будет работать имущество надлежащим образом, а также гарантий по его пригодности к эксплуатации, прочности, конструкции, товарному виду, мощности, качеству материала, соответствию описанию, или соответствию ИМУЩЕСТВА целям и нуждам ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.2. В случае выявления дефектов в ИМУЩЕСТВЕ (в том числе, скрытых) все претензии к ПРОДАВЦУ предъявляет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ.

4.3. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ отказывается от любых прямых или косвенных претензий к ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ по поводу качества, неполадок ИМУЩЕСТВА, его простоев, какими бы причинами они не вызывались.

4.4. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ не несет ответственности за потери, ущерб или повреждение ИМУЩЕСТВА, вызванные его явными или скрытыми дефектами.

4.5. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права требовать от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ возмещения убытков, причиненных самим ИМУЩЕСТВОМ, или причиненных при использовании ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ или третьими лицами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Право собственности на приобретаемое и сдаваемое в лизинг ИМУЩЕСТВО принадлежит ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ. Имущество на период действия ДОГОВОРА учитывается на балансе ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, если иное не предусмотрено ДОГОВОРОМ. СТОРОНА, на балансе которой учитывается имущество, применяет специальный коэффициент к основной норме амортизации в соответствии со ст. 31 ФЗ "О лизинге" № 164 от 29.10.1998 года и положениями Налогового кодекса РФ.

5.2. Право владения и пользования ИМУЩЕСТВОМ, переданным по ДОГОВОРУ в лизинг, принадлежит ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ. Продукция и доходы, получаемые в результате эксплуатации ИМУЩЕСТВА, являются собственностью ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

5.3. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ с момента фактического получения ИМУЩЕСТВА принимает на себя ответственность за обеспечение сохранности ИМУЩЕСТВА от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски.

5.4. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ в течение последнего месяца срока лизинга, имеет право выкупить имущество по цене, определенной в Графике уплаты платежей (Приложение №2 к ДОГОВОРУ) в графе "Выкуп". Выкуп ИМУЩЕСТВА осуществляется только после полной уплаты платежей, предусмотренных ДОГОВОРОМ, и оформляется Дополнительным соглашением, которое составляется в письменной форме и подписывается СТОРОНАМИ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ и ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ также имеют право договориться о досрочном выкупе ИМУЩЕСТВА по цене, определенной соглашением СТОРОН.

5.5. Если ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ в течение последнего месяца срока лизинга не воспользовался своим правом на выкуп ИМУЩЕСТВА и не вернул ИМУЩЕСТВО ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ вправе требовать оплаты услуги по предоставлению ИМУЩЕСТВА в пользование, за весь период использования ИМУЩЕСТВА сверх срока, установленного в Графике уплаты платежей (Приложение №2 к ДОГОВОРУ). Величина платежа в месяц за весь период использования ИМУЩЕСТВА сверх срока определяется как средняя величина месячного платежа по ДОГОВОРУ. При этом все права и обязанности ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, предусмотренные ДОГОВОРОМ, продолжают действовать в течение всего периода использования ИМУЩЕСТВА.

5.6. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ в течение десяти рабочих дней с момента заключения ДОГОВОРА обязан заключить соглашения ко всем договорам банковского счета с банками, обслуживающими ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Условия указанных соглашений должны предусматривать право ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ производить безакцептное списание средств со счетов ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в случаях просрочки лизингового или иного платежа по ДОГОВОРУ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ передает ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копии указанных соглашений. Если ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ не предоставит копии вышеуказанных соглашений, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ оставляет за собой право не производить платежи,

осуществляемые в качестве оплаты за ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ для дальнейшей его передачи ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ в лизинг. Если в течение срока действия ДОГОВОРА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ открывает в банках новые счета, то указанные соглашения по вновь открытым счетам должны быть предоставлены ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента открытия счета. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ передает ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копии указанных соглашений.

5.7. За нарушение условий пункта 5.6. ПРАВИЛ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ по требованию ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, уплачивает последнему штраф в размере 0,5% от стоимости ИМУЩЕСТВА и пени в размере 0,01% от стоимости ИМУЩЕСТВА за каждый день просрочки исполнения. Уплата штрафа и пени не освобождает ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от исполнения указанной в настоящем пункте обязанности.

5.8. В течение срока действия ДОГОВОРА ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право использовать имущество в качестве предмета залога для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

5.9. В случае использования ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ в качестве предмета залога для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ обязан уведомить ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ о том, что имущество передано в залог, а ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ в свою очередь обязан подписать и вернуть ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ договор залога, переданный ему для ознакомления, в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

6.1. При использовании ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

6.1.1. Использовать имущество строго по прямому назначению и в предпринимательских целях, обеспечить сохранность ИМУЩЕСТВА, содержать его в полной исправности в соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия-изготовителя.

6.1.2. Следовать рекомендациям предприятия-изготовителя ИМУЩЕСТВА по использованию, обслуживанию и содержанию ИМУЩЕСТВА, а также и за свой счет обеспечить:

- регулярную и тщательную проверку ИМУЩЕСТВА;
- поддержание ИМУЩЕСТВА в хорошем состоянии, необходимую замену отсутствующих, поврежденных или сломанных частей;
- умелое и правильное использование ИМУЩЕСТВА;
- постановку ИМУЩЕСТВА на гарантийное и техническое обслуживание (если это предусмотрено договором купли-продажи);
- текущий ремонт ИМУЩЕСТВА;
- нанести на имущество в местах, указанных ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ, идентификационные наклейки (стикеры), выданные ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ, обеспечить сохранность и читаемость стикеров в течение срока действия ДОГОВОРА;

- по предварительному согласованию сторон беспрепятственно допускать представителя ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ для осмотра ИМУЩЕСТВА и проверки правильности его использования.

6.2. Если имущество является транспортным средством, то ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

- За свой счет своевременно проходить государственный технический осмотр и предоставить ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копию талона о прохождении государственного технического осмотра;

- Если ДОГОВОРОМ предусмотрена временная регистрация транспортного средства на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, то он, действуя по доверенности, выданной ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ, обязан поставить имущество на временный учет в ГИБДД на срок действия ДОГОВОРА, по месту своего нахождения, либо по месту нахождения своих филиалов. Расходы, связанные с государственной регистрацией ИМУЩЕСТВА и оформлением сопутствующих документов, несет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ;

- Если ДОГОВОРОМ предусмотрена временная регистрация транспортного средства на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, то последний обязан уплачивать транспортный налог по ИМУЩЕСТВУ, полученному от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, а также своевременно предоставлять ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копии налоговой декларации по транспортному налогу с отметкой налогового органа. Копия декларации должна включать расчет налоговой базы и суммы налога по транспортным средствам, переданным ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ;

- Если ДОГОВОРОМ предусмотрена регистрация транспортного средства на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, то ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан произвести регистрацию ИМУЩЕСТВА по месту нахождения ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Установленная настоящим пунктом обязанность по регистрации осуществляется силами ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и за счет ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ. Суммы средств, направленные ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ на регистрацию ИМУЩЕСТВА, включаются в состав лизинговых платежей.

6.3. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право направлять ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ в письменной форме запросы о предоставлении информации и документов, необходимых для оценки финансового состояния последнего, а именно требовать предоставления заверенных копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс (форма 1) за отчетный период;
- Отчет о прибылях и убытках (форма 2) за отчетный период;
- Перечень организаций дебиторов и кредиторов ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ;
- Справки о движении денежных средств на расчетных счетах в обслуживающих ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ банках;
- Справки об открытых и закрытых счетах в обслуживающих ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ банках;
- Инвентаризационную опись ИМУЩЕСТВА, переданного по ДОГОВОРУ.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан удовлетворять такие запросы в срок, указанный ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ.

6.4. Если использование ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ предусматривает в соответствии с действующим законодательством РФ плату за вредное воздействие на окружающую природную среду, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан за свой счет своевременно в установленном законом порядке производить платежи по установленным нормативам за негативное воздействие на окружающую среду, а также в течение 15 календарных дней с момента исполнения указанной обязанности представлять ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копии расчетов платы за фактическое загрязнение окружающей среды по ИМУЩЕСТВУ, которое является предметом ДОГОВОРА, с отметкой уполномоченного государственного органа, и копии документов, подтверждающих факт оплаты. В случае неисполнения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанности, установленной настоящим пунктом, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право взыскать с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ штраф в размере 3 000 рублей за каждое нарушение. Уплата штрафа не освобождает ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от исполнения установленной обязанности.

6.5. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, использование ИМУЩЕСТВА предусматривает обязательные действия по регистрации ИМУЩЕСТВА в органах государственного технического надзора или иных органах, указанные действия по регистрации производятся непосредственно ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ, в установленный законодательством срок и за счет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Если в соответствии с действующим законодательством РФ обязанность по оплате регистрационных действий возложена на ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, суммы средств, направленные ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ на регистрацию ИМУЩЕСТВА, включаются в состав лизинговых платежей.

6.6. В случае перехода права собственности на имущество от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ к ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ, последний обязан снять имущество с регистрационного учета в соответствующем государственном органе в течение пяти рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ. При нарушении ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ указанного срока ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право взыскать с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ сумму своих прямых убытков, вызванных нарушением сроков прекращения регистрации, и штраф в размере убытков.

6.7. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ без письменного согласия ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ не имеет права:

6.7.1. Сдавать имущество в аренду (сублизинг).

6.7.2. Вносить какие-либо дополнения и улучшения в имущество или изменять его.

6.8. За нарушение пункта 6.7 ПРАВИЛ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ по требованию ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ уплачивает штраф в размере 1 % от стоимости ИМУЩЕСТВА. Уплата штрафа не освобождает ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от обязанности восстановить положение, существовавшее до нарушения п. 6.7. настоящих ПРАВИЛ.

6.9. В случае причинения вреда ИМУЩЕСТВУ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан заключить с ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ договор в соответствии, с которым ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ восстанавливает ИМУЩЕСТВО. При этом цена договора на оказание услуг по восстановлению ИМУЩЕСТВА не может превышать суммы страхового возмещения.

6.10. В случае полной конструктивной гибели ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ прекращает оказание лизинговой услуги ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ в отношении этой ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА. С момента признания ущерба причиненного ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА СТОРОНЫ заключают дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ об изменении ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА и Графика платежей.

6.11. В случае полной конструктивной гибели ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ прекращает оказание лизинговой услуги ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан с момента признания ущерба, причиненного ИМУЩЕСТВУ, полной конструктивной гибелью уплатить ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ сумму закрытия сделки. Сумма закрытия сделки определяется соглашением СТОРОН и уплачивается не позднее истечения срока действия ДОГОВОРА, установленного в Графике уплаты платежей. Если СТОРОНЫ не пришли к соглашению о сумме закрытия сделки, она рассчитывается, как общая сумма платежей за услугу по ДОГОВОРУ за весь срок лизинга, которая указана в Графике уплаты платежей, увеличенная на сумму штрафных санкций, подлежащих уплате в соответствии с условиями ДОГОВОРА, уменьшенная на сумму фактически уплаченных платежей по ДОГОВОРУ и уменьшенная на сумму фактически выплаченного страхового возмещения.

6.12. После полной уплаты вышеуказанной суммы:

- ДОГОВОР прекращает свое действие и с этого момента ни одна из СТОРОН не может иметь претензий к другой СТОРОНЕ, за исключением претензий СТОРОН, возникших ранее.

7. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА.

7.1. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ, если иное не предусмотрено ДОГОВОРОМ, осуществляет страхование ИМУЩЕСТВА на срок действия ДОГОВОРА от рисков гибели, утраты (кражи) и ущерба. Страхование производится на основании соответствующего заявления ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Указанное заявление на страхование представляется ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ по установленной ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ форме.

7.1.1. Заявление на страхование должно содержать все необходимые сведения и указывать на все известные ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ обстоятельства, имеющие значение для оценки страховых рисков. Если в период действия договора страхования изменились обстоятельства, оказывающие влияние на увеличение страховых рисков, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан немедленно уведомить об этом ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ и страховую компанию, с которой ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ заключил договор страхования. Если несоответствие обстоятельств, указанных ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ в заявлении на страхование, либо неизвещение (несвоевременное извещение) об изменении обстоятельств, оказывающих влияние на увеличение страховых рисков, явились

причиной отказа страховой компании произвести страховую выплату, то вред, причиненный ИМУЩЕСТВУ, возмещается в полном объеме за счет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7.1.2. В течение трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ заявления на страхование, предусмотренного п.7.1 настоящих ПРАВИЛ, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ обязан заключить договор страхования ИМУЩЕСТВА. Ответственность за риски причинения вреда ИМУЩЕСТВУ с момента фактического получения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА до момента заключения договора страхования относятся на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в полном объеме.

7.1.3. Выгодоприобретателем по договору страхования является ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ, а в случае действия в отношении ИМУЩЕСТВА договора залога, Выгодоприобретателем на время действия договора залога может являться залогодержатель.

7.1.4. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ, по требованию ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ обязан представить имущество на осмотр представителю страховой компании, а также с момента заключения Договора страхования должен надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные Договором страхования для Страхователя, за исключением обязанности уплаты страховой премии.

7.1.5. Суммы средств, компенсирующие расходы ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ по страхованию ИМУЩЕСТВА, включаются в состав лизинговых платежей. Если при заключении договора страхования ИМУЩЕСТВА на новый срок изменился размер страховой премии (в том числе в результате страхового случая), ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право изменить размер лизингового платежа.

7.1.6. Если иное не предусмотрено ДОГОВОРОМ, и эксплуатация ИМУЩЕСТВА предусматривает обязательное страхование гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ производит обязательное страхование риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации ИМУЩЕСТВА. Страхование ответственности за причинение вреда осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства.

7.1.7. Действие полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА должно распространяться на весь срок действия ДОГОВОРА. Подлинники страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА находятся у ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. Подлинники передаются ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ по окончании срока действия полисов.

7.1.8. Суммы средств, направленных ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ на страхование гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА, включаются в состав лизинговых платежей.

7.2. Если в соответствии с условиями ДОГОВОРА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет страхование ИМУЩЕСТВА на срок действия настоящего Договора от рисков гибели, утраты (кражи) и ущерба в месте постоянного нахождения ИМУЩЕСТВА, то страхование производится на основании заявления ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, в страховой компании, согласованной с ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ.

7.2.1. В течение трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем фактического получения ИМУЩЕСТВА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан заключить договор страхования ИМУЩЕСТВА и передать ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ копию договора страхования (страхового полиса). Ответственность за риски причинения вреда ИМУЩЕСТВУ с момента фактического получения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА от ПРОДАВЦА до момента заключения договора страхования относятся на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в полном объеме.

7.2.2. Суммы средств, затраченных ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ на страхование ИМУЩЕСТВА, не компенсируются ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ и не включаются в состав лизинговых платежей.

7.2.3. Выгодоприобретателем по договору страхования является ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ, а в случае действия в отношении ИМУЩЕСТВА договора залога, Выгодоприобретателем на время действия договора залога может являться залогодержатель.

7.2.4. В случае нарушения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ какого-либо из пунктов 7.2.1 - 7.2.3. настоящих ПРАВИЛ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан уплатить ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ, по соответствующему письменному требованию последнего, штраф в размере 5% от стоимости ИМУЩЕСТВА. Уплата штрафа производится в течение трех рабочих дней с момента предъявления требования и не освобождает ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от исполнения обязанности.

7.2.5. Если ДОГОВОРОМ предусмотрено обязательное страхование гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА за счет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, то последний обязан заключить Договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации ИМУЩЕСТВА. Страхование ответственности за причинение вреда осуществляется в соответствии с действующими нормами законодательства РФ.

7.2.6. Действие полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА должно распространяться на весь срок действия ДОГОВОРА. Подлинники страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА находятся у ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, а копии вышеуказанных полисов передаются ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ.

7.2.7. Суммы средств, направленных ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ на страхование гражданской ответственности владельца (эксплуатанта) ИМУЩЕСТВА, не включаются в состав лизинговых платежей и не компенсируются ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ.

7.3. В случае причинения вреда ИМУЩЕСТВУ, все действия, связанные с документальным оформлением страхового случая, производятся ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ самостоятельно. Если для совершения действий

по оформлению страхового случая представителю ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ необходима доверенность от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, то указанная доверенность выдается в день представления представителем ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ письменного документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени и в интересах ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

7.4. В случае гибели или повреждения ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ должен действовать в строгом соответствии с договором страхования. В течение рабочего дня, следующего за днем, когда ИМУЩЕСТВУ был причинен ущерб, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан письменно известить ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ о факте причинения вреда ИМУЩЕСТВУ, обстоятельствах при которых был причинен вред, а также всех юридически значимых действиях, предпринятых ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ в связи с причинением вреда и документальным оформлением страхового случая.

7.5. Если ущерб ИМУЩЕСТВУ причинен в результате события, не признанного страховым случаем, либо СТОРОНЫ не исполнили надлежащим образом обязанности, предусмотренные разделом 7 настоящих ПРАВИЛ, расходы по возмещению ущерба, причиненного ИМУЩЕСТВУ, относятся на виновную СТОРОНУ в полном объеме.

7.6. В случае нарушения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ какого-либо из подпунктов 7.2.5. – 7.2.7., 7.3. настоящих ПРАВИЛ, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан уплатить ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ, по соответствующему письменному требованию последнего, штраф в размере 5% от стоимости ИМУЩЕСТВА, указанной в ДОГОВОРЕ. Уплата штрафа производится в течение трех рабочих дней с момента предъявления требования и не освобождает ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ от исполнения обязанности.

8. ПЛАТЕЖИ.

8.1. За услугу по предоставлению ИМУЩЕСТВА в пользование ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется регулярно выплачивать платежи в соответствии с Графиком уплаты платежей, который согласовывается СТОРОНАМИ при заключении ДОГОВОРА и оформляется Приложением № 2 к ДОГОВОРУ.

8.2. Если точный срок передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг и/или точная цена ИМУЩЕСТВА в валюте РФ не может быть определена в момент подписания ДОГОВОРА, СТОРОНЫ имеют право установить график уплаты платежей, который будет действовать до момента определения точных сроков передачи ИМУЩЕСТВА в лизинг и фактических совокупных расходов ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ по приобретению ИМУЩЕСТВА в валюте РФ и приведению его в состояние пригодное для использования. Переоформление графика уплаты платежей производится до подписания СТОРОНАМИ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ.

8.3. Уплата платежей производится ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ независимо от фактического использования ИМУЩЕСТВА.

8.4. Изменения Графика уплаты платежей оформляются Дополнительными соглашениями к ДОГОВОРУ, подписываются СТОРОНАМИ и становятся неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. Если имущество, являющееся предметом ДОГОВОРА, не передано ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ до даты уплаты первого лизингового платежа, предусмотренного Графиком уплаты платежей (Приложение №2), СТОРОНЫ считают данный платеж, а также все остальные платежи, которые будут произведены ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ до даты фактического получения ИМУЩЕСТВА, авансовыми платежами, независимо от назначения платежа, указанного ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ. В момент передачи ИМУЩЕСТВА и подписания АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В ЛИЗИНГ, СТОРОНЫ оформляют новый График уплаты платежей, который устанавливается путем подписания СТОРОНАМИ Дополнительного соглашения к ДОГОВОРУ.

8.6. Общее количество, размер и сроки ежемесячных лизинговых платежей, а также сумма авансовых платежей, порядок их уплаты и зачета определяются Графиком уплаты платежей. Если действие ДОГОВОРА прекращается досрочно в связи с изъятием ИМУЩЕСТВА у ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ из-за упушений последнего, сумма незачтенных авансовых платежей зачитывается в суммы подлежащих уплате лизинговых и прочих платежей, а также компенсирует расходы ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, понесенные в связи с заключением и расторжением ДОГОВОРА.

8.7. Платежи осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, указанный в ДОГОВОРЕ. Обязанность внести платеж может быть исполнена ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ другим способом, который не запрещен законом и принят ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ (в том числе, передачей векселя или другого имущества).

8.8. Датой выполнения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанности по перечислению денежных средств в счет платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ или дата фактического получения имущества от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ.

8.9. За просрочку платежа против срока, установленного Графиком уплаты платежей, либо неполную уплату платежа, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право взыскать с ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ неустойку в размере 0,15% от суммы текущей задолженности за каждый день просрочки платежа.

8.10. В случае наличия у ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ просроченной задолженности, поступающий от ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ платеж, направляется ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ в первую очередь на погашение штрафных санкций, вне зависимости от назначения платежа, указанного ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ письменно уведомляет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ о суммах платежей, направленных на погашение штрафных санкций.

8.11. Если ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ не оплатил платежи предусмотренные ДОГОВОРОМ, их списание со счета ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ может осуществляться в беспорядном порядке путем направления

ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ в банки или иные кредитные организации, в которых открыты счета ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, инкассового поручения на безакцептное списание с его счетов денежных средств в пределах сумм, предусмотренных ДОГОВОРОМ.

8.12. Если в течение срока действия ДОГОВОРА расходы ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, связанные с приобретением, содержанием и передачей ИМУЩЕСТВА, увеличиваются по независящим от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ причинам (в том числе, в результате изменения срока действия ДОГОВОРА по просьбе ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, принятия законодателем нормативных актов, установления новых или изменения ставок действующих налогов, сборов или иных обязательных платежей, фактическом увеличении расходов ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ связанных с обслуживанием ДОГОВОРА и т.д.), ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ вправе требовать увеличения платежей, подлежащих уплате со стороны ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, на экономически обоснованную величину. Изменения Графика уплаты платежей закрепляется соответствующим дополнительным соглашением СТОРОН.

8.13. Если в период времени с момента заключения ДОГОВОРА до момента заключения ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ было выявлено, что стоимость, комплектность, технические характеристики или иные существенные параметры ИМУЩЕСТВА не соответствуют данным, зафиксированным в перечне ИМУЩЕСТВА, передаваемого в лизинг (Приложении № 1 к ДОГОВОРУ), или изменились по обстоятельствам, не зависящим от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ, то в течение пяти рабочих дней СТОРОНЫ должны согласовать и письменно зафиксировать изменения ДОГОВОРА или расторгнуть ДОГОВОР.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР).

9.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНА не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К событиям чрезвычайного характера, в том числе относятся: военные действия, наводнение, землетрясение, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения обязательства СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

9.2. При наступлении и прекращении обстоятельств форс-мажора СТОРОНА, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ, обязана в разумный срок в письменной форме известить об этом другую СТОРОНУ, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

9.3. Когда извещение о наступлении обстоятельств форс-мажора было возможно, но не было произведено, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ убытки, понесенные потерпевшей СТОРОНОЙ в связи с не извещением или несвоевременным извещением.

9.4. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.

9.5. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более одного месяца, СТОРОНЫ обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Действие ДОГОВОРА прекращается по истечении его срока, в случае его досрочного расторжения, либо в случае досрочного выкупа ИМУЩЕСТВА.

10.2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право прекратить оказание услуги по предоставлению ИМУЩЕСТВА в пользование, в одностороннем порядке отказаться от исполнения ДОГОВОРА и воспользоваться правом беспорочного изъятия ИМУЩЕСТВА в следующих случаях:

10.2.1. Имущество используется ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ с нарушением условий ПРАВИЛ и ДОГОВОРА, в том числе не по назначению.

10.2.2. Состояние ИМУЩЕСТВА ухудшается по вине ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ, и (или) создается угроза возможности его нормального использования по назначению.

10.2.3. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ более двух раз подряд в течение срока действия ДОГОВОРА не выполняет (полностью или частично) свои обязательства по уплате платежей, предусмотренных ДОГОВОРОМ.

10.2.4. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ по получении требования от ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ о необходимости оплаты задолженности (в том числе штрафных санкций) не погашает ее в течение двадцати календарных дней с момента получения требования.

10.2.5. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ грубо (в том числе повторно) нарушает обязанности, установленные ПРАВИЛАМИ и ДОГОВОРОМ, либо не устраняет нарушение в течение десяти календарных дней с момента предъявления ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ требования об устранении нарушения.

10.2.6. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ отказывается принять обоснованное изменение Графика платежей, предложенное ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ в соответствии с п.8.12 настоящих ПРАВИЛ.

10.2.7. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ не исполняет обязанностей, установленных разделом 6 настоящих ПРАВИЛ, надлежащим образом.

10.2.8. В период действия настоящего ДОГОВОРА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ликвидируется как юридическое лицо.

10.3. Порядок изъятия предмета лизинга:

10.3.1. Если при возникновении обстоятельств, дающих ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ право отказаться от исполнения ДОГОВОРА в одностороннем порядке, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, дающих ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ право на изъятие ИМУЩЕСТВА,

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ воспользовался правом изъятия ИМУЩЕСТВА, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ лишается права пользования и владения предметом лизинга и обязан в десятидневный срок с момента получения уведомления об изъятии предмета лизинга вернуть имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа. Место возврата определяется ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ и указывается в уведомлении об изъятии предмета лизинга. Все расходы по возврату ИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГОДАТЕЛЮ несет ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ. СТОРОНЫ подписывают Акт приемки ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ возвращаемого ИМУЩЕСТВА.

10.3.2. В случае невозможности вручения уведомления или в случае невыполнения ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ требований п. 10.3.1, ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ имеет право изъять имущество любым законным способом, который сочтет целесообразным. При этом все расходы, связанные с возвратом ИМУЩЕСТВА, относятся на ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ в полном объеме.

10.4. При расторжении ДОГОВОРА по основаниям, предусмотренным ПРАВИЛАМИ, ДОГОВОРОМ или действующим законодательством, ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан в течение 5 рабочих дней с момента расторжения ДОГОВОРА (если иное не предусмотрено дополнительным соглашением СТОРОН) погасить задолженность по уплате платежей по ДОГОВОРУ. За просрочку исполнения указанной обязанности ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ по требованию ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ уплачивает пени в размере 0,15% от суммы текущей задолженности за каждый календарный день просрочки.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. Определение мер ответственности СТОРОН по ДОГОВОРУ, а также иные отношения СТОРОН урегулируются настоящими ПРАВИЛАМИ, ДОГОВОРОМ и действующим законодательством РФ. В случае противоречия положений ПРАВИЛ и ДОГОВОРА, приоритет отдается положениям ДОГОВОРА.

11.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении ДОГОВОРА, СТОРОНЫ разрешают путем переговоров. В случае существенного нарушения условий ДОГОВОРА, СТОРОНА, которая считает свое право нарушенным, может направить другой СТОРОНЕ письменную претензию. Направление претензии считается предложением досудебного урегулирования спорных отношений. Срок ответа на претензию самостоятельно определяется СТОРОНОЙ, направляющей претензию, и не может быть менее трех рабочих дней с момента вручения. Ответ на претензию должен быть дан в установленный срок в письменной форме. Передача претензии и ответа на нее производится любым способом, позволяющим определить, что сообщение доставлено адресату (в том числе путем передачи через курьера, почтовым отправлением, телеграммой, передачей по факсу, электронной почте). Если срок ответа на претензию не указан в претензии, то срок ответа считается равным десяти календарным дням.

11.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров либо отсутствия ответа на претензию в установленный срок, любая из СТОРОН вправе обратиться в суд. Судебный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. В день подписания ДОГОВОРА вся предшествующая переписка и переговоры между СТОРОНАМИ по вопросам, являющимся предметом сделки лизинга, теряют силу.

12.2. ДОГОВОР составляется в не менее чем в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. Каждый экземпляр ДОГОВОРА подписывается уполномоченными представителями СТОРОН постранично. У каждой из СТОРОН находится один экземпляр ДОГОВОРА.

12.3. Настоящие ПРАВИЛА являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. Иные приложения к ДОГОВОРУ, а также соглашения, которые уточняют или изменяют условия ДОГОВОРА, вступают в силу с момента их подписания СТОРОНАМИ и являются его неотъемлемой частью. Если дата вступления изменений (уточнений) в силу не определена в тексте соглашения, то изменение считается вступившим в силу в момент подписания соглашения СТОРОНАМИ. В случае противоречия условий, определенных соглашениями СТОРОН, которые подписаны в разное время, действующими положениями признаются те, которые определены соглашением, подписанным позднее.

12.4. СТОРОНЫ признают правомочность факсимильных вариантов документов в рамках ДОГОВОРА. Документы, переданные посредством факса или электронной почты, должны быть заменены на оригиналы в разумный срок.

12.5. СТОРОНЫ обязаны сообщать друг другу об изменении своих реквизитов (адресов, номеров телефонов, телефаксов, банковских реквизитов, исполнительного органа и т.п.) в разумный срок.

12.6. Любые изменения и дополнения к ДОГОВОРУ действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями СТОРОН.